

CONTRACT DE SERVICII
nr. 80964 data 19.10.2022

1. Preambul

În temeiul [Legii nr. 98/2016](#) privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între,

autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, Județul Arad, cod fiscal 3519925, cont RO41TREZ24A685050710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin **DI Călin Bibarț** – Primar și **Dna David Marinela** – Director Economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

B.I.A.-arh. Moldovan Mihai-Ioan, cu sediul în loc Arad, , bl. 303/1 sc.B, ap. 71, telefon 0722447190, email:mih.moldovan@gmail.com, cod fiscal 26901400, cod IBAN RO06BTRL00201202N19360XX deschis la Banca Transilvania Arad, reprezentată prin **dl [REDACTAT]** – **reprezentant legal**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;;
- f. zi - zi calendaristică;
- g. an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de elaborare - ” D.A.L.I. - Centre comunitare pentru servicii sociale integrate”**, în conformitate cu tema de proiectare cu anexele la aceasta și propunerea tehnică și financiară , care sunt documente la prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în propunerea financiară, astfel:

- De la Capitolul 68 "Asigurări și asistență socială" – buget local suma de **106.981,00** lei.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru prestarea **Serviciilor de elaborare - " D.A.L.I. - Centre comunitare pentru servicii sociale integrate"**, plătit prestatorului de către achizitor, este de **89.900,00 lei fără TVA** la care se adaugă **TVA în sumă de 17.081,00 lei** conform propunerii financiare document al contractului.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prestării serviciilor de întocmire a documentației este de 90 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare sunt:

- Tema de proiectare și anexele la aceasta nr. 62019/09.08.2022;
- Propunere tehnică și financiară din SEAP.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu tema de proiectare cu anexele la aceasta și propunerea tehnică, anexe la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 - (1) Prestatorul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv, sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.1 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

8.5 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate (să verifice documentația și corespondența acesteia cu tema de proiectare și anexele la aceasta, să solicite clarificări și completări, dacă este cazul) respectiv **documentația tehnico-economică - " D.A.L.I. - Centre comunitare pentru servicii sociale integrate"**, în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentației de către prestator.

9.2 - Factura pentru serviciile de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție se va emite de către prestator, doar după acceptarea documentației de către beneficiar și de către avizatori, odată cu semnarea procesului verbal de recepție.

9.3 - Achizitorul se obligă ca plata facturilor depuse la Registratura Primăriei Arad să se facă în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora .

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea plății neefectuate, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi de întârziere calculată la valoarea fără TVA a obligației neîndeplinite în termen sau îndeplinite necorespunzător.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata unei dobânzi penalizatoare de 0,03%/zi de întârziere, aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a plății neefectuate.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea asumate.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 - Prestatorul are obligația de a întocmi documentația necesară obținerii tuturor avizelor, solicitate prin Certificatul de Urbanism, care va fi pus la dispoziție de către achizitor. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentele conexe (expertiză tehnică, audit energetic, documentație avize, etc.) pentru fiecare imobil va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad doar după obținerea tuturor avizelor, favorabile, prevăzute în Certificatul de Urbanism/imobil și a avizului favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al autorității contractante.

11.4 - Prestatorul are obligația de a preda **documentația tehnico-economică - ” D.A.L.I. - Centre comunitare pentru servicii sociale integrate ”** către beneficiar astfel: DALI - 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie originale și 1 (un) exemplar pe suport electronic pe CD, întocmită cu respectarea prevederilor HG 907/2016; Studiile de specialitate aferente D.A.L.I.-ului (studiu geotehnic și studiu topografic vizat OCPI se vor preda în format pdf și dwg) în 3 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic pe CD; Auditul energetic și Expertiza tehnică a imobilului, în 3 (trei) exemplare, pe suport de hârtie și 1 (unu) exemplar pe suport electronic; Prestatorul va întocmi documentația pentru obținerea avizelor la faza D.A.L.I. în numărul și forma cerută de avizatori. Documentația necesară obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism - 2 exemplare/aviz + format electronic (unde este cazul). Pentru obținerea avizelor de la deținătorii de utilități, proiectantul va avea în vedere asigurarea a câte 2 exemplare/planșe scara 1:500 pentru fiecare aviz prevăzut în Certificatul de Urbanism, pe suport de hârtie și în format electronic.

11.5 - Prestatorul are obligația de a realiza Documentația solicitată conform cerințelor temei de proiectare și a anexelor la aceasta și cu respectarea HGR 907/2016. De asemenea, se vor întocmi studiile aferente fazei DALI și documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor consemnate în Certificatul de Urbanism.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) se va elabora pentru toate cele 3 clădiri și va include și devizul general. Măsurile propuse de auditorul energetic trebuie tratate în mod detaliat, valoric și cantitativ. Conținutul Devizului General este cel prevăzut în anexa 7 din HG 907/2016.

11.6 - Prestatorul se obligă ca înainte de facturarea contravalorii serviciilor să predea cu proces verbal (acesta va fi însoțit de copie conform cu originalul a actului de identitate și a legitimației vizate la zi a expertului tehnic și auditorului energetic) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării și recepționării acestora de către beneficiar, în conformitate cu tema de proiectare și a anexelor la aceasta și propunerea tehnică, documente ale prezentului contract.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului tema de proiectare și anexele la aceasta și certificatul de urbanism necesare pentru realizarea obiectului contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu oferta depusă.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

14.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 Cu excepția clauzei de forță majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

14.4.1 Prezentul contract intră în vigoare la momentul semnării și încetează:

14.4.2 La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

14.4.3 Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia din urmă i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.4.4 Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului/achizitorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

14.4.5 Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public, cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

14.4.6 Prin acordul scris al părților.

14.4.7 În orice alte cazuri prevăzute de lege.

14.5 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

14.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

15. Garanția de buna execuție a contractului

15.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **4.495,00 lei**. Garanția se constituie în lei printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii (HG 395/2016), de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurare.

15.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.4 Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii DALI-ului, respectiv a finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

15.5 În eventualitatea în care garanția de buna execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii (HG 395/2016), acesta va deveni anexa la prezentul contract.

16. Amendamente

16.1 - Cu excepția clauzelor 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți – NU ESTE CAZUL .

17.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, dacă va obține acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificate și alte documente necesare solicitate de achizitor, pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/ capacităților corespunzătoare părții lor de implicare. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor Temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractantă.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau, un contract de subcontractare este denunțat unilateral/ reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/ părțile din contract aferente activității subcontractante, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3). (4), (5).

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

18. Asigurări

18.1 - Proiectantul are obligația să încheie asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică-conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 10/1995 republicată.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Călin Bibarț**

**PRESTATOR
B.I.A.- arh. Moldovan Mihai**
[REDACTED]

VIZA CFP

DIRECTOR ECONOMIC
[REDACTED]

DIRECTOR EXECUTIV
[REDACTED]

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU
[REDACTED]

Consilier achiziții publice
[REDACTED]

VIZA JURIDICĂ